

สัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์

ทำที่

วันที่

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง..... อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้จะขาย” ฝ่ายหนึ่ง

กับ อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้จะซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ด้วยความสมัครใจ โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จะขายเป็นเจ้าของ

โฉนดเลขที่..... เลขที่ดิน..... ตั้งอยู่เลขที่.....

หมู่บ้าน..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ข้อ 2. ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อทรัพย์สินดังกล่าวตามข้อ 1 โดยปลอดภาระผูกพันหรือภาระติดพันใดๆ ในราคา.....บาท (.....)

ข้อ 3. ในวันที่ทำสัญญานี้ ผู้จะซื้อตกลงวางเงินมัดจำให้แก่ผู้จะขายเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) โดยชำระเป็นเงินสด/เช็คธนาคาร.....สาขา.....

เลขที่เช็ค.....ส่งจ่ายวันที่..... ผู้จะขายได้รับเงินไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้วและให้ถือเป็นกรชำระราคาส่วนหนึ่ง

ข้อ 4. ผู้จะซื้อตกลงชำระเงินส่วนที่เหลืออีก.....บาท (.....) ในวันที่โอนกรรมสิทธิ์ ณ สำนักงานที่ดิน ภายในวันที่..... โดยผู้จะซื้อจะมีสิทธินำผู้อื่นมารับโอนหรือร่วมรับโอนได้

ข้อ 5. ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และค่าอากร ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินตามสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงให้.....

ข้อ 6. หากผู้จะซื้อผิดสัญญา ให้ผู้จะขายมีสิทธิริบเงินที่ชำระไว้แล้วทั้งหมด และหากผู้จะขายผิดสัญญา ผู้จะขายต้องคืนเงินที่ชำระไว้แล้วทั้งหมดให้แก่ผู้จะซื้อ และยอมชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้จะซื้อเป็นเงินอีกเท่าหนึ่งของจำนวนเงินเงินที่จะต้องคืน ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้จะซื้อที่จะดำเนินการฟ้องร้องบังคับคดีให้เป็นไปตามสัญญานี้ และเรียกค่าเสียหายต่างๆ ได้อีกส่วนหนึ่ง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

(.....) (.....)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน

(.....) (.....)