



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

Home Builder Association

(ร่าง) หนังสือสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง

สัญญาเลขที่.....

ทำที่

วันที่.....

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....อายุ.....บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัส.....ปรากฏตามสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน เอกสารแนบท้าย 1 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท.....จำกัด โดย.....กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนสำนักงานเลขที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรองบริษัท เอกสารแนบท้าย 2 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะว่าจ้างผู้มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ ในด้านการก่อสร้างบ้านพักอาศัยให้กับผู้ว่าจ้าง และ โดยที่ผู้รับจ้างเป็นผู้มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และ ประสบการณ์ ในด้านดังกล่าว และประสงค์จะรับจ้างดำเนินการดังกล่าว

ดังนั้น ทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างกันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

หมวดที่ 1 วัตถุประสงค์ของสัญญา

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำการก่อสร้างบ้าน,อาคาร แบบ.....ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินของผู้ว่าจ้าง หรือที่ดินที่ผู้ว่าจ้างได้รับความยินยอมจากเจ้าของให้ทำการก่อสร้าง ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินโฉนดเลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....และมีเนื้อที่ประมาณ.....ตารางวา รายละเอียดปรากฏตามสำเนา

หมวดที่ 2 ระยะเวลาของสัญญา การเริ่มทำงาน และกำหนดแล้วเสร็จของงาน

2.1 ทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา.....วัน โดยเริ่มนับแต่งานตอก(เจาะ) เสาเข็มแล้วเสร็จ

2.2 หากผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 0.05 ของงวดงานที่เหลือตามสัญญา โดยปรับเป็นรายวัน นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงาน

2.3 หากผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายใน 30 วัน นับแต่วันตอก(เจาะ) เสาเข็ม และมีเหตุให้เชื่อว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และมีสิทธิว่าจ้างผู้อื่นทำงานที่จ้างนี้แทน หรือต่อจากผู้รับจ้างได้

2.4 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถลงมือทำงานตามข้อ 2.3 ได้เนื่องจากเกิดเหตุใดๆ ที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ และเป็นเหตุให้การก่อสร้างต้องหยุดชะงักลง โดยมีสาเหตุความผิดของผู้รับจ้าง หรือมีพฤติการณ์ที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบ ให้ผู้ว่าจ้างขยายระยะเวลาแล้วเสร็จตามสัญญาออกไปเท่ากับเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าว

หากเหตุใด ๆ ตามวรรคแรกเกิดจากการกระทำของผู้ว่าจ้าง เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างต้องหยุดงานเกินกว่า 30 วัน หรือการก่อสร้างตามสัญญามีอาจกระทำต่อไปได้ อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย เช่น ที่ดินถูกเวนคืน ความเสียหายเกิดจากวาตภัย , อัคคีภัย , อุทกภัย , แผ่นดินไหว หรือ การให้ข้อมูล การชี้หลักเขต สภาพและที่ตั้งของที่ดิน ผิดพลาด ฯลฯ ผู้รับจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาก็ได้ และผู้ว่าจ้างยินยอมชำระค่าก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้าง ตามมูลค่าของงานที่ได้ก่อสร้างไปแล้ว

2.5 หากผู้รับจ้างประสบอุปสรรคในการก่อสร้างซึ่งผู้ว่าจ้างมิได้คาดคิดมาก่อน เช่น สิ่งกีดขวางที่อยู่ใต้ดิน การปิดกั้นถนนเข้าสู่บริเวณก่อสร้าง ฯลฯ และอุปสรรคดังกล่าวทำให้ผู้รับจ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ผู้ว่าจ้างยินยอมชดเชยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นแก่ผู้รับจ้างตามความเป็นจริง

หมวดที่ 3 ค่าจ้างเหมาตามสัญญา

3.1 การจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงจ้างเหมา รวมทั้งวัสดุสิ่งของสัมภาระ ค่าแรงงาน และ ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)ในวันทำสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างล่วงหน้าให้กับผู้รับจ้าง 15% เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) เพื่อเป็นการประกัน การปฏิบัติตามสัญญา ส่วนที่ค้างเป็นจำนวน.....บาท (.....) ผู้ว่าจ้างจะชำระตามหมวดงานดังนี้

ลักษณะที่ 1 หลักเกณฑ์การกำหนดประมาณเปอร์เซ็นต์ของหมวดงานก่อสร้างบ้าน

โดยแบ่งเป็น 4 หมวดงานได้ดังนี้

ลำดับที่	หมวดงาน	เปอร์เซ็นต์ (%)	หมายเหตุ
1	หมวดงานทำสัญญา และ เงินวางมัดจำ	ไม่เกิน 15 %	
2	หมวดงานโครงสร้าง - งานวางผัง - งานเสาเข็ม - งานฐานราก - งานตอม่อ - งานคาน - งานเสา - งานโครงหลังคา	ไม่เกิน 40 %	
3	หมวดงาน สถาปัตยกรรม - งานมุงหลังคา - งานก่ออิฐ - งานติดตั้งวงกบไม้ (ยกเว้นอลูมิเนียม , windsor หรือ อื่น ๆ) - งานฉาบปูน	ไม่เกิน 20 %	
4	หมวดงานระบบ - งานตกแต่ง และ งานส่งมอบบ้าน - งานไฟฟ้า - งานประปา - งานติดตั้งประตูหน้าต่าง - งานฝ้าเพดาน	ไม่เกิน 25 %	

ลำดับที่	หมวดงาน	เปอร์เซ็นต์ (%)	หมายเหตุ
	- งานพื้นผิว - งานสุขภัณฑ์ - งานสี - งานทำความสะอาด - งานส่งมอบบ้าน		
	รวม	100%	

ลักษณะที่ 2 รายละเอียดการชำระเงินตามงวดงานก่อสร้างบ้าน

บ้าน 2 ชั้น ราคาไม่เกิน 2,000,000.- บาท แบ่งเป็น 8 งวดงาน

งวดงาน	รายละเอียดการก่อสร้าง	เปอร์เซ็นต์ (%)	หมายเหตุ
1	- งานทำสัญญา , วางเงินมัดจำ	ไม่เกิน 15 %	
2	- งานวางผัง , งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ	ไม่เกิน 10 %	
3	- งานฐานราก , งานตอม่อ , งานคานคอดิน , งานเสาชั้นล่างแล้วเสร็จ	ไม่เกิน 15 %	
4	- งานคานชั้นสอง , งานเสาชั้นสอง , งานพื้นสำเร็จรูปชั้นล่างและชั้นบนแล้วเสร็จ	ไม่เกิน 15 %	
5	- งานคานหลังคา , งานโครงหลังคา , งานก่ออิฐ 50 % , งานติดตั้งประตู-หน้าต่างบางส่วนแล้วเสร็จ	ไม่เกิน 15 %	
6	- งานก่ออิฐทั้งหมด , ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างทั้งหมด , งานมุงกระเบื้องหลังคารอบบน , งานฉาบปูนภายในและภายนอกบางส่วน ,งานติดตั้งป้อเกราะ - ป้อซึมแล้วเสร็จ	ไม่เกิน 15 %	
7	- งานฉาบปูนภายนอกทั้งหมด , งานติดตั้งฝ้าเพดานภายในทั้งหมด , งานติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง , งานติดตั้งวันสตูดพื้นผิว , งานติดตั้งสุขภัณฑ์ , งานมุงหลังคารอบล่างทั้งหมด , งานติดตั้งงานไฟฟ้าและงานประปาทั้งหมด	ไม่เกิน 10 %	
8	- งานติดตั้งดวงโคม , งานทาสี , งานเก็บส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ	ไม่เกิน 5 %	
	รวม	100%	

บ้าน 2 ชั้น ราคาเกิน 2,000,000.- บาท แบ่งเป็น 9 งาน

งวดงาน	รายละเอียดการก่อสร้าง	เปอร์เซ็นต์ (%)	หมายเหตุ
1	- งานทำสัญญา , วางเงินมัดจำ	ไม่เกิน 20 %	
2	- งานวางผัง , งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ	ไม่เกิน 10 %	
3	- งานฐานราก , งานตอม่อ , งานคานคอดินแล้วเสร็จ งานเสาชั้นล่างแล้วเสร็จ	ไม่เกิน 10 %	
4	- งานคานชั้นสอง , งานเสาชั้นสอง , งานพื้นสำเร็จรูป ชั้นล่างและชั้นบนแล้วเสร็จ	ไม่เกิน 10 %	
5	- งานคานหลังคา , งานโครงหลังคา , งานก่ออิฐ 50 % งานติดตั้งประตู-หน้าต่างบางส่วนแล้วเสร็จ	ไม่เกิน 10 %	
6	- งานก่ออิฐทั้งหมด , ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง ทั้งหมด , งานมุงกระเบื้องหลังคารอบบน แล้วเสร็จ	ไม่เกิน 10 %	
7	- งานฉาบปูนภายในทั้งหมด , และฉาบปูนภายนอกบาง ส่วน , งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน , งานเดิน ระบบไฟฟ้า , และวางระบบประปา ทั้งหมดแล้วเสร็จ	ไม่เกิน 10 %	
8	- งานฉาบปูนภายนอกทั้งหมด , งานติดตั้งวัสดุพื้นผิว , ยกเว้นงานแกรนิต , งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง ทั้งหมด , งานติดตั้งฝ้าภายนอก , งานมุงกระเบื้อง หลังคารอบล่างทั้งหมดแล้วเสร็จ	ไม่เกิน 10 %	
9	- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ , งานปูพื้นผิวแกรนิต , งานติดตั้ง อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง , งานติดตั้งไฟฟ้า และ งาน ประปาทั้งหมด , งานติดตั้งดวงโคม , งานทาสีทั้ง หมด , งานเก็บส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ	ไม่เกิน 10 %	
	รวม	100%	

การชำระเงินดังกล่าวข้างต้น ผู้ว่าจ้างจะต้องนำเงินไปชำระยังสถานที่ทำงานในเวลาทำการปกติของผู้รับจ้าง หากผู้ว่าจ้างชำระเงินเป็นเช็คหรือตัวเงินอื่นใด จะมีผลสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเช็คหรือตัวเงินนั้น ๆ เรียกเก็บเงินเรียบร้อยแล้ว

หมายเหตุ หลักเกณฑ์การแบ่งจำนวนประมาณวงงานก่อสร้างบ้าน ขึ้นอยู่กับ

1. ประเภทของบ้าน เช่น บ้าน 1 ชั้น , บ้าน 2 ชั้น , บ้าน 3 ชั้น เป็นต้น
2. ขนาดของบ้าน เช่น บ้านขนาดเล็ก , บ้านขนาดกลาง , บ้านขนาดใหญ่ เป็นต้น
3. รูปทรงของบ้าน เช่น สไตล์โมเดิร์น , ไทยประยุกต์ , คอนเทมโพลารี เป็นต้น
4. วัสดุก่อสร้างที่นำมาใช้ เช่น อลูมิเนียม , Windsor , ปาร์เก้ , ลามิเนต อื่น ๆ เป็นต้น
5. เงินทุนหมุนเวียนของแต่ละบริษัท เป็นต้น
6. อื่น ๆ (ถ้ามี)

หมวดที่ 4 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง

4.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงาน จากรูปแบบและรายการก่อสร้างเดิม หรือเปลี่ยนแปลง วัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ได้ทุกอย่างภายในเวลาที่กำหนดร่วมกัน โดยไม่ต้องบอกเลิกสัญญา การเพิ่มหรือลดงานจะต้องคิด ราคา กำหนดเวลา กำหนดชำระเงิน ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะต้องตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้การแก้ไขเพิ่มเติม หรือลดงานจากรูปแบบและรายการก่อสร้างเดิม หรือเปลี่ยนแปลงวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ หากได้กระทำลงจนเป็นเหตุให้ ความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารลดลงกว่ามาตรฐาน ผู้รับจ้างมีสิทธิ์ที่จะไม่ยอมรับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวได้

4.2 ผู้ว่าจ้างมีอำนาจและสิทธิ์สั่งหยุดการก่อสร้างได้เป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อเห็นว่งานที่ผู้รับจ้างปฏิบัตินั้นไม่ ถูกต้องตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ

4.3 หากผู้ว่าจ้างผิดนัดการชำระเงินงวดหนึ่งงวดใด หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจ้างมีสิทธิ์หยุดงาน

4.4 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ระงับหรือไม่จ่ายค่างวดการก่อสร้างเมื่อพบว่า ผู้รับจ้างไม่แก้ไขซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรือ บกพร่องตามที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้กับผู้รับจ้างทราบ

4.5 ผู้ว่าจ้างต้องทำการตรวจรับงานภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งจากผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่ดำเนินการดังกล่าวภายในกำหนดเวลานี้ ถือว่าผู้ว่าจ้างยอมรับเองงานดังกล่าวแล้วโดยปริยาย และให้ผู้ว่าจ้าง ชำระค่าวงงานนั้นให้เรียบร้อยภายใน 7 วัน นับจากได้รับมอบงานนั้นแล้ว

4.6 ในระหว่างเวลาที่ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างอยู่ก่อนถึงวันส่งมอบบ้าน ผู้ว่าจ้างสัญญาว่าจะไม่ให้บุคคลอื่นใด นอกจากผู้รับจ้าง เข้ามาทำการก่อสร้างเพิ่มเติม เว้นแต่ ได้รับความยินยอมจากผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

4.7 ผู้ว่าจ้างยินยอมในความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น เนื่องจากการให้ข้อมูล การชี้หลักเขต สภาพและที่ตั้งของที่ดินของฝ่ายผู้ว่าจ้างผิดพลาด

หมวดที่ 5 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

5.1 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ และดำเนินการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหนังสือสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ เพื่อให้งานสำเร็จบรรลุตามความมุ่งหมายของผู้ว่าจ้าง

5.2 ผู้รับจ้างสามารถโอนงาน หรือนำงานส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือทั้งหมดตามสัญญานี้ไปให้ผู้อื่น หรือนิติบุคคลอื่นรับจ้างช่วงได้ แต่ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่ช่วงนั้นทุกประการ

5.3 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุต่างๆที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือเป็นผลมาจากการก่อสร้างตามสัญญานี้

5.4 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ตรวจสอบตรา บ้าน ที่ก่อสร้าง และวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างได้ตลอดเวลา หากผู้ว่าจ้าง หรือ ตัวแทนที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเห็นว่างานที่ปฏิบัติอยู่ขณะนั้น หรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่ได้ขนาด หรือมาตรฐานตามที่กำหนด ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในสัญญาหรือแนบท้ายสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทน ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีสิทธิ์ระงับ การปฏิบัติงานหรือยกเลิกวัสดุนั้น ๆ ได้ โดยแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

หมวดที่ 6 คุณภาพวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และสัมภาระ

6.1 วัสดุ เครื่องจักร และอุปกรณ์ทุกชนิด จะต้องเหมาะสมกับลักษณะของงานที่ว่างจ้างและคุณภาพดี ตามที่ระบุในแบบแปลน และข้อกำหนดประกอบแบบ

หมวดที่ 7 การประกันผลงาน

7.1 ภายในกำหนดระยะเวลา 1 ปีนับแต่ วันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงาน หรือที่สัญญานี้ถือได้ว่าการตรวจรับมอบบ้านและส่วนประกอบแล้ว หากมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้น ผู้รับจ้างยินดีที่จะทำการซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดเสียหาย ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเอง

7.2 ภายหลังจากผู้ว่าจ้างรับมอบบ้าน ผู้รับจ้างจะออกหนังสือรับประกันโครงสร้างบ้านมีกำหนดระยะเวลา 5 ปี และภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่สิ่งปลูกสร้างจ้างเหมาตามสัญญานี้ได้แล้วเสร็จ หากส่วนใดของโรงเรือนเกิดชำรุดเสียหาย เนื่องจากความบกพร่องในการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น ยกเว้นความเสียหายที่เกิดจากภัยธรรมชาติ เช่น वादภัย , อัคคีภัย , อุทกภัย , แผ่นดินไหว ความเสียหายจากสัตว์แมลง ความเสียหายจากการจลาจล โจรกรรม หรือ ความเสื่อมตามอายุของวัสดุและงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างตกลงจะรับทำการแก้ไขให้

7.3 การรับประกันผลงานการก่อสร้าง หรือ การรับประกันความชำรุดบกพร่อง ตามข้อ 7 นี้ เป็นอันสิ้นสุดลงทันทีเมื่อผู้ว่าจ้างเหมา ได้ทำการต่อเติมอาคารโดยผิดกฎหมาย หรือ ต่อเติมผิดหลักวิศวกรรม หรือ ใช้อาคารผิดปกติวิสัยในการอยู่อาศัยทั่วไป หรือ ใช้เป็นที่เก็บสินค้า หรือ กิจการต่างๆ นอกจากการใช้เป็นที่อยู่อาศัย

หมวดที่ 8 การบอกเลิกสัญญา และการเรียกค่าเสียหาย

8.1 ก่อนหรือระหว่างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามสัญญา หากเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณี เช่นที่ จะกล่าวต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ได้ทันที โดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร

8.1.1 ผู้รับจ้างตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ล้มละลาย

8.1.2 ผู้รับจ้างหยุดงานก่อสร้างติดต่อกันเกินกว่า 30 วัน หรือละทิ้งงานโดยไม่มีเหตุผลสมควร

8.2 เมื่อผู้ว่าจ้างได้บอกเลิกสัญญาแล้ว และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้างได้

หมวดที่ 9 เบ็ดเตล็ดทั่วไป

9.1 ทั้งสองฝ่ายทราบและเข้าใจดีว่า ความสัมพันธ์ของคู่สัญญานี้มีลักษณะเป็นการจ้างทำของเท่านั้น โดยไม่มีนิติสัมพันธ์ตามกฎหมายในลักษณะเป็น หุ้นส่วน ตัวแทน จ้างแรงงานกันแต่อย่างใด

9.2 ในบริเวณสถานที่ปลูกสร้าง ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาสถานที่ ให้ผู้รับจ้างปลูกสร้างบ้านพักคนงาน ที่เก็บกองวัสดุ เพื่อใช้ในการปลูกสร้างบ้าน หากจัดหาไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายในการจัดหาสถานที่ปลูกสร้างบ้านพักคนงาน ที่เก็บกองวัสดุ ส่วนไฟฟ้า น้ำประปา เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา สำหรับค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ในระหว่างการปลูกสร้างให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

9.3 สิ่งปลูกสร้างต่างๆ ที่ผู้รับจ้างได้ทำลงไปบนที่ดิน ให้ถือว่ายังไม่เป็นส่วนควบของที่ดิน เฉพาะส่วนที่ผู้ว่าจ้าง
 ค้างชำระ

9.4 ผู้ว่าจ้าง หรือ บริวาร ไม่มีสิทธิใช้สอยหรือเข้าครอบครองในบ้านหลังดังกล่าวที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ปลูกสร้าง
 จนกว่าจะได้ชำระราคาตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างครบถ้วน

9.5 การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้ ต้องทำเป็นหนังสือและแจ้งย้งค์สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่ข้างต้น หรือที่
 อยู่อื่นตามที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะได้รับแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ หากเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ให้ส่ง
 โดยไปรษณีย์ตอบรับ และให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายที่รับแจ้งทราบตั้งแต่วันที่ได้รับ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน และคู่สัญญาได้ตรวจอ่านเรียบร้อยแล้ว รับว่าตรง
 ตามเจตนาทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายต่างยึดถือสัญญานี้ไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)